ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 20 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 202.730.968,00**
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	**$ 202.730.968,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS VEINTE (20) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA SAN JOSE GUAVIARE/ GUAVIARE							
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 13.939.404,20**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	72,00	**25,47**	$ 5.216,00	$ 132.851,52	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	10,00		$ 15.644,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	115,00	**109,92**	$ 9.436,00	$ 1.037.227,77	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	**4,00**	$ 23.591,00	$ 94.364,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	2,00		$ 236.991,00	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	**2,00**	$ 47.926,00	$ 95.852,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	**19,00**	$ 21.453,00	$ 407.607,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	136,00	**198,35**	$ 18.217,00	$ 3.613.250,87	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	**1,00**	$ 136.310,00	$ 136.310,00	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	136,00	**66,35**	$ 21.001,00	$ 1.393.311,35	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	**2,00**	$ 20.411,00	$ 40.822,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	**5,00**	$ 15.960,00	$ 79.800,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	**2,00**	$ 19.134,00	$ 38.268,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	**5,00**	$ 14.963,00	$ 74.815,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	93,00		$ 13.654,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	10,00	**8,00**	$ 7.917,00	$ 63.336,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	20,00	**9,80**	$ 5.147,00	$ 50.440,60	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	8,00	**9,00**	$ 57.405,00	$ 516.645,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	8,00		$ 14.670,00	$ -	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14,00		$ 51.026,00	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	34,00	**30,60**	$ 11.387,00	$ 348.442,20	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	38,00	**52,23**	$ 13.782,00	$ 719.764,95	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	4,00		$ 26.738,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	19,00	**17,10**	$ 19.511,00	$ 333.638,10	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	29,00	**23,44**	$ 19.511,00	$ 457.318,33	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	12,00	**3,00**	$ 26.738,00	$ 80.214,00	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	20,00		$ 15.653,00	$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	24,00	**31,98**	$ 21.196,00	$ 677.848,08	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	**4,00**	$ 25.715,00	$ 102.860,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	**2,00**	$ 106.424,00	$ 212.848,00	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	8,12		$ 28.185,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	**19,00**	$ 24.059,00	$ 457.121,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	44,00		$ 68.951,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	**121,99**	$ 4.311,00	$ 525.898,89	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	2,00	**10,86**	$ 16.140,00	$ 175.280,40	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	4,50	**2,17**	$ 70.591,00	$ 153.323,65	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,45		$ 139.798,00	$ -	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	4,50	**0,72**	$ 139.068,00	$ 100.128,96	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,46	**27,39**	$ 12.282,00	$ 336.428,54	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	80,00	**14,00**	$ 86.352,00	$ 1.208.928,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	350,00		$ 788,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	500,00		$ 1.622,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	50,00		$ 74.479,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	150,00		$ 3.012,00	$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	12,00		$ 99.672,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	**20,00**	$ 13.723,00	$ 274.460,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ 3.170.921,50**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	**1,06**	$ 612.685,00	$ 649.446,10	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,50	**1,90**	$ 653.006,00	$ 1.240.711,40	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	**2,00**	$ 640.382,00	$ 1.280.764,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 20 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 202.730.968,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 202.730.968,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS VEINTE (20) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 2.643.056,67**
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	1,05		$ 334.860,00	$ -	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,56		$ 311.806,00	$ -	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00		$ 236.907,00	$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	**2,00**	$ 302.530,00	$ 605.060,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	**1,00**	$ 204.915,00	$ 204.915,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	6,80	**3,88**	$ 472.176,00	$ 1.833.081,67	
4,00	**CIELORRASOS**						**$ 8.368.930,45**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	125,00	**89,87**	$ 93.119,00	$ 8.368.930,45	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						**$ 1.742.667,14**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	100,00	**48,86**	$ 35.668,00	$ 1.742.667,14	
6,00	**CUBIERTAS**						**$ 30.016.755,61**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	143,00	**188,05**	$ 63.275,00	$ 11.898.863,75	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	180,00	**190,42**	$ 95.148,00	$ 18.117.891,86	
7,00	**ENCHAPE MUROS**						**$ 5.334.301,35**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	**176,18**	$ 14.587,00	$ 2.569.974,13	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	**199,46**	$ 13.859,00	$ 2.764.327,23	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	32,00		$ 91.151,00	$ -	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,70		$ 75.153,00	$ -	
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						**$ 2.569.435,61**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	**5,80**	$ 102.452,00	$ 594.221,60	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	27,00	**17,71**	$ 111.531,00	$ 1.975.214,01	
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**						
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 1.923.011,27**
10,06	LAVADO FACHADA	m²	22,00	**96,59**	$ 19.908,00	$ 1.923.011,27	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
12,00	**MAMPOSTERÍA**						**$ 814.287,52**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	4,10	**8,00**	$ 50.579,00	$ 404.632,00	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	109,00	**6,18**	$ 66.268,00	$ 409.655,52	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	3,00		$ 37.919,00	$ -	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,70		$ 195.108,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**						**$ 6.448.145,39**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	409,00	**93,98**	$ 11.017,00	$ 1.035.377,66	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	574,00	**199,46**	$ 27.137,00	$ 5.412.767,73	
14,00	**PISOS**						**$ 1.798.132,64**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	100,00	**9,85**	$ 84.026,00	$ 827.437,63	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	**34,70**	$ 27.974,00	$ 970.695,00	
15,00	**RED ELÉCTRICA**						**$ 415.048,00**
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	40,00		$ 10.877,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25,00		$ 182.874,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	**3,00**	$ 73.299,00	$ 219.897,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	1,00		$ 25.004,00	$ -	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	25,00		$ 115.738,00	$ -	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00		$ 13.102,00	$ -	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	**1,00**	$ 195.151,00	$ 195.151,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	10,00		$ 11.931,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00		$ 260.745,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**						**$ 5.008.220,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	15,00		$ 19.151,00	$ -	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	**15,00**	$ 13.267,00	$ 199.005,00	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	5,00	**5,00**	$ 15.186,00	$ 75.930,00	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	1,00		$ 42.309,00	$ -	

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 20 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 202.730.968,00**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 202.730.968,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS VEINTE (20) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	**2,00**	$ 27.426,00	$ 54.852,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	2,00		$ 33.079,00	$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	2,00	**2,00**	$ 52.867,00	$ 105.734,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	**1,00**	$ 51.310,00	$ 51.310,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	**1,00**	$ 52.055,00	$ 52.055,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00		$ 60.432,00	$ -	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	**2,00**	$ 52.867,00	$ 105.734,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	**2,00**	$ 27.101,00	$ 54.202,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	**2,00**	$ 106.935,00	$ 213.870,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2,00	**2,00**	$ 228.208,00	$ 456.416,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00		$ 142.427,00	$ -	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00		$ 1.249.932,00	$ -	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1,00	**1,90**	$ 1.837.700,00	$ 3.491.630,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	**2,00**	$ 73.741,00	$ 147.482,00	
17,00	**RED SANITARIA**						**$ 4.790.646,20**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	**2,00**	$ 394.224,00	$ 788.448,00	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	3,00		$ 26.368,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	**2,00**	$ 114.146,00	$ 228.292,00	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	2,00	**2,00**	$ 103.906,00	$ 207.812,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	**2,00**	$ 97.464,00	$ 194.928,00	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	**1,00**	$ 72.418,00	$ 72.418,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	2,00		$ 58.916,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	**30,70**	$ 43.802,00	$ 1.344.721,40	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	15,00		$ 24.329,00	$ -	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	35,00	**25,60**	$ 42.698,00	$ 1.093.068,80	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	**2,00**	$ 430.479,00	$ 860.958,00	
18,00	**URBANISMO**						**$ 1.110.747,46**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	18,00	**12,44**	$ 73.742,00	$ 917.203,00	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,40	**1,83**	$ 105.762,00	$ 193.544,46	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 1.336.649,84**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	200,00	**288,71**	$ 3.070,00	$ 886.346,09	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	**1,06**	$ 426.424,00	$ 450.303,74	
NP	**NO PREVISTAS**						**$ 64.576.540,27**
NP 30	DISEÑO E INSPECCION DE RED ELECTRICA ORIP SAN JOSE GUAVIARE INFORME FALLAS ELECTRICAS DISEÑO ANALISIS DE CARGAS	und	1,00	**1,00**	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00	
NP 31	DESMONTE DE MADERA EN MACHIMBRE MUROS	m²	67,65	**67,65**	$ 12.634,00	$ 854.659,78	
NP 32	RETIRO DE PINTURA Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE MURO HASTA UNA H= 0,70 m	m²	67,65	**67,65**	$ 36.715,00	$ 2.483.681,63	
NP 33	GUARDAESCOBA PVC COLOR WENGUE	m	90,88	**90,88**	$ 42.232,00	$ 3.838.044,16	
NP 34	CINTA EN GRANITO JUNTA ENTE MURO Y GUARDAESCOBAS	m	53,22	**53,22**	$ 21.626,00	$ 1.150.935,72	
NP 35	BAJANTE AGUAS NEGRAS 3" INCLUYE ACCESORIOS	un	4,00	**4,00**	$ 47.651,00	$ 190.604,00	
NP 36	SUMINISTRO, INSTALACION Y FABRICACION DE SOPORTE PARA CANAL SOBRE FACHADA INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	7,00	**7,00**	$ 62.500,00	$ 437.500,00	
NP 37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	20,45	**20,45**	$ 78.853,00	$ 1.612.543,85	
NP 38	ESTUFA HACEB EMPOTRAR	und	1,00	**1,00**	$ 586.993,00	$ 586.993,00	
NP 39	PISO EN GRAVILLA LAVADA	m²	17,86	**17,86**	$ 112.514,00	$ 2.009.365,02	
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x	un	344,00	**344,00**	$ 2.339,00	$ 804.616,00	
NP 3,18 MATRIZ	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	10,13	**10,13**	$ 367.678,00	$ 3.723.695,71	
NP 3,07 MATRIZ	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	10,13	**10,13**	$ 143.084,00	$ 1.449.097,52	
NP 2,21 LA PALMA	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	**1,00**	$ 214.744,00	$ 214.744,00	
NP 3,04 GUATEQUE	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	1,00	**1,00**	$ 151.476,00	$ 151.476,00	
NP 3,05 GUATEQUE	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	**1,00**	$ 591.483,00	$ 591.483,00	
NP 13,01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	188,05	**188,05**	$ 12.336,00	$ 2.319.784,80	
NP 1,15 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	132,00	**132,00**	$ 17.542,00	$ 2.315.544,00	

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 20 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 202.730.968,00**
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	**$ 202.730.968,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS VEINTE (20) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
NP 1,50 NIVEL CENTRAL	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,88	**90,88**	$ 4.718,00	$ 428.771,84	
NP 10,03 FILANDIA	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	176,18	**176,18**	$ 31.243,00	$ 5.504.469,85	
NP 16,23 CONVENCION	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	**1,00**	$ 144.743,00	$ 144.743,00	
NP 1,44 GUATEQUE	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	69,25	**69,25**	$ 15.126,00	$ 1.047.501,21	
NP 5,03 GUATEQUE	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	69,25	**69,25**	$ 37.878,00	$ 2.623.115,89	
NP 6,20 SANTO DOMINGO	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	37,22	**37,22**	$ 82.891,00	$ 3.085.203,02	
NP 6,21 SANTODOMINGO	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	39,46	**39,46**	$ 40.434,00	$ 1.595.525,64	
20,02 MATRIZ	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2	62,28	**62,28**	$ 24.554,00	$ 1.529.331,16	
1,18 MATRIZ	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	9,13	**9,13**	$ 18.932,00	$ 172.849,16	
14,06 MATRIZ	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	36,48	**36,48**	$ 90.971,00	$ 3.318.512,91	
7,05 MATRIZ	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	34,67	**34,67**	$ 85.427,00	$ 2.961.993,29	
NP 3,20 MATRIZ	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,96	**0,96**	$ 354.132,00	$ 339.966,72	
NP 16,22 MATRIZ	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	**1,00**	$ 416.245,00	$ 416.245,00	
NP 2,13 MATRIZ	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	**2,00**	$ 541.328,00	$ 1.082.656,00	
NP 20,13 MATRIZ	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores,	un	2,00	**2,00**	$ 25.710,00	$ 51.420,00	
NP 20,8 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas	un	2,00	**2,00**	$ 43.857,00	$ 87.714,00	
NP 20,15 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	2,00	**2,00**	$ 44.316,00	$ 88.632,00	
NP 11,04 MATRIZ	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	9,00	**9,00**	$ 53.874,00	$ 484.866,00	
NP 2,15 MATRIZ	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	**2,00**	$ 203.702,00	$ 407.404,00	
NP 2,16 MATRIZ	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	**2,00**	$ 226.979,00	$ 453.958,00	
NP 11,01 MATRIZ	BICAPA MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	6,09	**6,09**	$ 92.888,00	$ 565.687,92	
NP 1,24 AGUA DE DIOS	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	**2,00**	$ 62.579,00	$ 125.158,00	
NP 15,48 AGUA DE DIOS	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	**1,00**	$ 336.349,20	$ 336.349,20	
NP 15,35 MATRIZ	CAMBIO SALIDA TOMA	un	11,00	**11,00**	$ 110.047,30	$ 1.210.520,30	
NP 15,31 MATRIZ	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	**2,00**	$ 121.052,03	$ 242.104,06	
NP 15,32 MATRIZ	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	12,00	**12,00**	$ 108.073,90	$ 1.296.886,80	
NP 15,15 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	5,00	**5,00**	$ 25.777,40	$ 128.887,00	
NP 15,18 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	1,00	**1,00**	$ 69.396,80	$ 69.396,80	
NP 15,22 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un	1,00	**1,00**	$ 160.153,40	$ 160.153,40	
NP 15,27 MATRIZ	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	23,00	**23,00**	$ 190.749,90	$ 4.387.247,70	
NP 15,52 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	2,00	**2,00**	$ 176.394,90	$ 352.789,80	
NP 15,12 MATRIZ	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	**2,00**	$ 64.871,40	$ 129.742,80	
NP 15,08 MATRIZ	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	16,00	**16,00**	$ 175.748,10	$ 2.811.969,60	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$**	**156.006.901,12**
ADMINISTRACIÓN		%	0,23			$	35.881.587,26
IMPREVISTOS		%	0,01			$	1.560.069,01
UTILIDADES		%	0,05			$	7.800.345,06
IVA SOBRE UTILIDADES		%	0,19			$	1.482.065,56

VALOR TOTAL OBRA	**$202.730.968,00**
VALOR TOTAL ORIP SAN JOSE GUAVIARE- GUAVIARE	**$ 202.730.968,00**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_SAN JOSE DEL GUAVIARE-GUAVIARE

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 20 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 202.730.968,00**
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	**$ 202.730.968,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS VEINTE (20) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
BALANCE PRESUPUESTAL							

VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE	**$ 202.730.968,00**
VALOR ADICIÓN Nº1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.437.349.435,00**

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2								
3	$202.730.968,00	12,72%	90,21%	$ 182.886.936,46	$ -	$ -	$ 182.886.936,46	$ 19.844.031,54
4	$202.730.968,00	1,38%	9,79%	$ 19.844.031,54			$ 19.844.031,54	$ -
TOTALES		14,10%	100%	$202.730.968,00			$202.730.968,00	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro